



ALLEGATO A

Annualità 2010

Città di Portici

Provincia di Napoli

Bando di Concorso regionale per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98 - annualità 2010
Decreto Legge n. 158/2008 art.1, comma 1/bis, coordinato con legge di conversione 18.12.2008 n. 199.

IL SINDACO

RENDE NOTO

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2010** in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

2) REQUISITI e CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- **A**) Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall' art. 2 lettere a,b,c,d,e ed f della legge Regionale Campania 2 Luglio 1997, n. 18, per l' accesso all' edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va considerato con riferimento al periodo coperto dal contributo, ovvero anno 2010);

- **B**) essere titolare per l' anno di riferimento (2010) di un contratto di locazione per uso abitativo, **regolarmente registrato**, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

- **C**) certificazioni dalle quali risultino il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), quello ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

1. **Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):**

Valore ISE, **per l'anno 2009**, non superiore all' importo corrispondente circa a due pensioni minime I.N.P.S (€ **13.000,00**), rispetto al quale l' incidenza del canone annuo, al netto degli accessori, risulti non inferiore al 14%.

2. **Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili):**

Valore ISE non superiore all' Importo di € 18.000,00 **per l' anno 2009**, rispetto al quale l' incidenza del canone annuo al netto degli accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%.

3. **Riserva per anziani soli (a cui è destinata la somma pari al 10% delle risorse disponibili):**

Una quota delle risorse pari al 10% è destinata agli anziani soli, che abbiano compiuto sessantacinque anni di età già nell' anno di riferimento, 2010, con valore ISE non superiore all' importo di € 18.000,00 **per l' anno 2009**, rispetto al quale l' incidenza del canone annuo al netto degli accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14 %. **(Gli anziani ammessi in "riserva", ma fuori graduatoria, verranno reinseriti nelle graduatorie delle rispettive fasce di reddito.)**

- **D**) **Non aver riportato condanne penali** relativamente agli art. 416 bis; ter e quater; 629, 644, 648bis e ter c.p., (come da Regolamento comunale per le Concessioni, art. 32, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 24.09.99), né essere interdetto da pubblici Uffici.

Eventuali fondi in esubero delle singole fasce, andranno a coprire il fabbisogno di quella con maggiori ammessi senza beneficio, mentre, in caso di copertura economica per tutti gli aventi diritto, la somma in esubero verrà equamente distribuita fra tutti gli aventi diritto.

- Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale "Misure anticrisi" DD 189 del 22.05.09;
- L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio è causa di decadenza dal diritto **dal momento della data di disponibilità dell'alloggio**;
- Ai sensi della Legge 6 agosto 2008, n.133 di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, art. 11, comma 13, sono ammissibili al contributo gli stranieri in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarino "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia, circostanziata di dati che permettano di risalire al benefattore, di cui bisogna accludere certificazione ISE ed ISEE (o altro documento fiscale, per desumere l' effettiva possibilità di recare aiuto).
- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione (**già presente nella situazione di famiglia per l' anno 2010**) ed ai sensi dell'Art. 6 della L. n. 392/78.

3) FORMAZIONE GRADUATORIE – PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di tre distinte graduatorie, una per la fascia "A"; una per la fascia "B" ed una per la "Riserva – Anziani soli-", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra il canone, al netto degli oneri accessori ed il valore ISEE relativo all'anno 2008.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione;
2. Ultrasessantacinquenni;
3. Famiglie monoparentali;
4. Presenza di uno o più componenti disabili;
5. Numeri dei componenti il nucleo familiari

Permanendo la parità si procederà al sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

4) Modalità di Partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere **inoltrata dall' intestatario del contratto di locazione riferito all' anno 2010**.

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso i Servizi comunali: **URP** Traversa Melloni,1 (tutti i giorni dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il Martedì e Giovedì dalle ore 14,30 alle ore 16,30) **Ufficio Casa** Via Marconi, 49 –Villa Meola- (tutti i giorni dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e il Martedì ed il Giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30.) ovvero sul sito web del Comune all' indirizzo <http://www.comune.portici.na.it>.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 5), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R , entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo: COMUNE di PORTICI – UFFICIO CASA - Via Campitelli, 1 oppure consegnata direttamente all' **Ufficio protocollo generale** dell'Ente, sito in via Campitelli, 01 (entro le ore 12,00 del 28 Ottobre c.a.).

L' **Ufficio protocollo generale, nel periodo rispondente alla durata del Bando * ovvero dal giorno 28 settembre al giorno 28 ottobre c.a.**, è aperto al pubblico tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il Martedì e il Giovedì anche dalle ore 14,30 alle ore 15,30.

5) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, (**Modello di Domanda** predisposto dall'Amministrazione Comunale, debitamente compilato e sottoscritto contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18), dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del soggetto richiedente;
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare relativo alla **situazione patrimoniale** dell' **anno 2009** (*deve essere dichiarato il possesso anche di beni immobili, pur se da comproprietari o coeredi*);
- Dichiarazioni e/o autocertificazioni **ISE** ed **ISEE** riferite al reddito dell'anno **2009** e riferiti ai **sogetti presenti nella situazione di famiglia alla data della pubblicazione del Bando** (*vanno dichiarati anche i redditi del coniuge non presente nella stessa situazione di famiglia, se non separato legalmente*);
- Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione (**MOD. F 23**) relativa all'intero anno **2010**;

E, a seconda dei casi:

- i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, **circa la fonte di sostentamento della famiglia** circostanziata di dati che permettano di risalire al benefattore, di cui bisogna accludere certificazione ISE ed ISEE (o altro documento fiscale, per desumere l' effettiva possibilità di recare aiuto)..
- i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 3) – lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio.
- i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 3) – lettera A.4. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 74% di uno o più componenti il nucleo familiare.
- i richiedenti stranieri devono produrre certificato storico di residenza da cui risulti una permanenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

N. B.: - **Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili;**

- **la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione, nonché la mancata presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento saranno considerate motivo di esclusione.**

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E, all' uopo, LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

6) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l' incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.500,00

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l' incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.200,00

Riserva: il contributo è tale da ridurre l' incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.500,00

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi rispetto al beneficio.

Gli interessati potranno ritirare i modelli prestampati di domanda e richiedere chiarimenti per la compilazione dell' istanza di partecipazione al Settore **Ufficio Casa** Via Marconi, 49 – Villa Meola - (tutti i giorni per il periodo **dal giorno 28 Settembre al giorno 28 Ottobre c.a.**, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e il Martedì ed il Giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30).

Dalla Casa Municipale, li 28 Settembre 2010

IL SINDACO
Dr. Vincenzo Cuomo

Il Dirigente VI Settore
Arch. Gaetano Improta

L' Assessore al Patrimonio
dr. Pietro Iodici

N.B. La domanda, unitamente alla documentazione richiesta dal Bando di Concorso, dovrà essere inviata entro e non oltre il 28 Ottobre c.a. , a mezzo Raccomandata A.R.(farà fede il timbro postale) al Comune di Portici Via Campitelli, 1 ovvero consegnata a mano all' Ufficio Protocollo Generale, Via Campitelli, 1 entro le ore 12,00 dello stesso giorno, pena l' esclusione.



Allegato B

ANNO 2010

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE –

(Art. 11 Legge 9 dicembre 1998 n. 431)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE (IL Richiedente deve essere l' intestatario del contratto)

Io Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

CAP. _____ tel./cell _____ cod. fisc. _____

CHIEDO

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune per l'ammissione all'erogazione di contributo economico integrativo del pagamento del canone di locazione di alloggio adibito ad abitazione primaria per l'anno 2010.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 – 47 - 75 e 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARO

- 1) Di avere** con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a), b), c), d), e) ed f), della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- 2) di essere** in possesso della cittadinanza (*barrare la casella a fianco alla voce che interessa*) :
 - italiana;
 - di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002 n.189;
- 3) di essere** titolare, **per l'anno 2010**, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, esclusi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art.1 della L.R. 18/97, regolarmente

registrato presso l'**ufficio del Registro** di _____

il _____ rep. n° _____ e di corrispondere per l' anno 2010 un

canone annuale, esclusi gli oneri accessori, di € _____;

4) **di non aver** beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità (è escluso il Bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 22.05.2009);

5) **di avere**, con riferimento **all'anno 2009**, valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione economica equivalente), valore I.S.E (Indicatore della Situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati (*barrare la casella a fianco alla voce che interessa*):

Fascia "A": Valore ISE, **per l'anno 2009**, non superiore all' importo corrispondente a circa due pensioni minime I.N.P.S (**€ 13.000,00**), rispetto al quale l' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%.

Fascia "B": Valore ISE, **per l'anno 2009**, non superiore all' importo di € 18.000,00, rispetto al quale l' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%.

Riserva del 10% per anziani soli: Valore ISE, **per l'anno 2009**, fino ad € 18.000,00, rispetto al quale l' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%.

6) **di essere a conoscenza** che nella dichiarazione **sostitutiva unica** bisogna indicare l' eventuale possesso di beni immobili, anche se si è **com**proprietari o **co**eredi.

7) **di non aver riportato condanne penali**, relativamente agli art.: 416 bis; ter e quater; 629, 644, 648 bis e ter c.p. oltre ad interdizione da pubblici uffici.

Al fine di poter beneficiare della priorità di cui al punto 3) lett. A. del Bando di concorso,

Dichiaro, altresì:

di essere, nell'anno 2010, nelle seguenti condizioni di disagio (*barrare la casella a fianco alla voce che interessa*):

- di essere oggetto di un provvedimento di **sfratto/rilascio** dell'abitazione ;
- che nel nucleo familiare **relativamente all' anno 2010 sono** presenti n. __**ultrasessantacinquenni**
- che trattasi di famiglia **monoparentale**
- che nel nucleo familiare **nel 2010** sono presenti n. **disabili** con percentuale superiore al 74%.
- Che nel nucleo familiare **nel 2010** sono presenti n. **Minori**.

8) **di avere preso visione** del Bando di Concorso e di essere pertanto consapevole che la compilazione esatta della domanda di partecipazione e il possesso dei requisiti debitamente provati con la documentazione richiesta al successivo punto 9) **è condizione indispensabile all'ammissione al Bando di Concorso ed all'inserimento in graduatoria**;

8) **di allegare alla presente domanda la seguente documentazione**, (*barrare la casella a fianco al documento che si allega*):

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del soggetto richiedente;
- copia del contratto di locazione **regolarmente registrato**;
- copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione **per l'anno 2010 – mod. F23**;
- dichiarazione **ISE ed ISEE riferita al reddito dell'anno 2009**;
- dichiarazione **sostitutiva unica**, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare relativo alla situazione patrimoniale **dell' anno 2009, per tutti i soggetti presenti nella situazione di famiglia alla data della pubblicazione del Bando**;

Situazione di famiglia al 28 Settembre 2010 :

Cognome nome	Nascita	Grado di parentela	Professione	Reddito 2009	Eventuali proprietà o parte di esse

Il Richiedente
